

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.167, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršećevka 1
52000 Pazin

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-382/2024
Stečajni sudac: Ivan Dujić

Stečajni dužnik: SPIZA d.o.o.
Vrsar, Brostolade 23
OIB: 67234850290

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: SPIZA d.o.o.
OIB: 67234850290
Sjedište: Vrsar
Adresa: Brostolade 23

1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Željko Romić
Fukcija: član uprave, direktor

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:
Slatinska banka d.d.

1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: NE

2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Zatražen je podatak od Porezne uprave o knjigovodstvu Dužnika, bruto bilanca i registar osnovnih sredstava
2. Putem e-maila kontaktiran Dužnik te zatražena dostava bruto bilance i registar osnovnih sredstava
3. Zatražen podatak o radnicima društva od HZMO
4. Zatražen podatak od CVH
5. Zatražen podatak od Lučke kapetanije
6. Zatražen podataka od zemljišnika i katastra
7. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
8. Sastavljen je predračun troškova
9. Provjeren status imovine Dužnika putem web-a
10. Zatražen podatak od FINA-e o iznosu blokade računa Dužnika

3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

1. Poduzete radnje

Porezna uprava je na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja dostavila podatke o knjigovodstvu, bruto bilancu društva za 2023. godinu te registar osnovnih sredstava iz 2020. godine.

Nakon primitka podataka od Porezne uprave, upravitelj je uputio zahtjev knjigovodstvu i zakonskom zastupniku za dostavu aktualne bruto bilance i registra osnovnih sredstava.

Upravitelja je 27.studenog 2024. telefonskim putem kontaktirala Vesna Romić, član društva - Dužnika, u razgovoru je navela da će dostaviti traženu dokumentacija u ostavljenom roku te navela da je u komunikaciji sa Slatinska banka d.d. radi podmirenja tražbine te očekuje da će kroz nekoliko dana biti otklonjena blokada računa Dužnika jer očekuje uplatu u iznosu od 70.000,00 eura na ime provizije za posredovanje u prometu nekretnina, koje je jedna od djelatnosti kojim se bavi Dužnik.

Idućeg dana je od knjigovođe zaprimljena aktualna bruto bilanca i registar osnovnih sredstava.

Provjerom putem web-a je utvrđeno da se nekretnina u vlasništvu Dužnika iznajmljuje pod nazivom Hotel Villa Vrsar: <https://hotelvillavrsar.com/hr/>

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 49.705,01 EUR

Trajanje blokade: od 22.8.2024.godine do dana podnošenja ovog izvješća

4.2. Imovina Dužnika

4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): DA

Kat.čest. 1136/1, ZU: 798, k.o. Vrsar, zk. odjel Poreč - Parenzo

Vrijednost: 324.485,07 EUR – knjigovodstvena vrijednost
Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:
Podacima zemljišnoknjižnog odjela, katastra i servisu fininfo.hr

Napomena:

Nekretnina je upisana kao vlasništvo društva SPIZA **I.D.O.O.**, OIB: 67234850290, BROSTOLADE 23, VRSAR 52450 VRSAR (ORSERA).

Istovjetnost društva je vidljiva iz sudskog registra u kojem je razvidno preoblikovanje:

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.03.2017.
Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni temeljnog akta od 21. ožujka 2018. članovi društva donijeli su novi temeljni akt.
Tekst Društvenog ugovora od 21. ožujka 2018. dostavljen je u zbirku isprava.
Na temelju Odluke o promjeni temeljnog akta društva od 4.8.2020. i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 5.12.2019. donesen je novi osnivački akt društva.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 4.8.2020. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 21. ožujka 2018. povećan je temeljni kapital društva sa 10,00 kuna za 20.990,00 kuna na 21.000,00 kuna.

Upravitelj nije u mogućnosti dostaviti povijesni izvadak iz sudskog registra zbog nedostupnosti navedenog servisa(nedostupnosti preuzimanja izvatka iz sudskog registra) u vrijeme pisanja ovog izvješća.

4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne):

DA

- M1, marka Hyundai I30, 1.4 CRDI, godina proizvodnje 2015., broj šasijske TMAJ3817AKJ869333, reg.oznake PU763RZ
- M1, marke Hyundai Tucson 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2019., broj šasijske TMAJ3817AKJ869333, reg.oznake PU672VR

Vrijednost: 24.176,79 EUR – knjigovodstvena vrijednost

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima o imovini koje je FINA dostavila uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

4.2.3. Plovila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik plovila(da/ne):

NE

Vrijednost: 0,00 EUR

Podaci o vlasništvu plovila utvrđeni prema:

Podacima Lučke kapetanije.

4.24. Inventar DA
Razni inventar nužan za poslovanje hotela odnosno pružanje usluge smještaja.
Podaci o imovini utvrđeni prema:
Bruto bilanci i registru osnovnih sredstava koje je dostavilo knjigovodstvo.
Vrijednost: 25.981,51 EUR – knjigovodstvena vrijednost

4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2023.godinu

4.3.2. Radnici DA
Provjerom podataka HZMO je utvrđeno da je Dužnik ima 4 zaposlena radnika.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOG

Da li postoji stečajni razlog(da/ne) DA
Stečajni razlog: Nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ-a)

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci iznose: 4.225,00 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrade žiga	25,00 EUR
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	150,00 EUR
- knjigovodstvene usluge	1200,00 EUR
- trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
- materijalne troškove rada stečajnog upravitelja	1000,00 EUR
- nagrada za rad stečajnog upravitelja	1500,00 EUR

UKUPNO:	4.225,00 EUR
----------------	---------------------

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne) DA

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6.Stečajnog zakona.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo bi nužno angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja poslovnih knjiga.

Dužnik je vlasnik imovine koja bi se mogla unovčiti otvaranjem redovnog stečajnog postupka i dostatna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:
Predlaže se donošenje rješenja iz članka 129. SZ.

Stečajni dužnik zastupan po
privremenom stečajnom upravitelju